

ФИО: Руслан Руслан Николаевич

Организация: 771565097530

Дата отправки: 2025-04-28 08:35:06

Социальное положение: предприниматель

Почтовый индекс: 127254

Контактный телефон: +79265213565

Адрес электронной почты: 79265213565@yandex.ru

Населенный пункт: Москва

Выберите район/город: Из-за пределов края

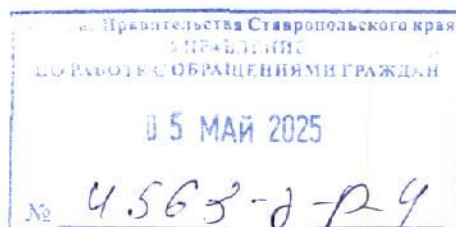
Название улицы: Руставели

Дом: 9

Корпус:

Квартира: 12

Введите сообщение:



На земельном участке с КН 26:34:020207:6, расположенном по ул.

Дзержинского, 25-А в г. Кисловодске, с целевым назначением – под магазин, площадью 29 кв.м. с августа 2024 года производились строительные работы. В ходе работ был полностью снесен ранее находившийся на этом участке магазин. На его месте был вырыт котлован, залит фундамент с подвальным помещением и построено новое здание.

При производстве данных работ, перекрывался проезд и проход к земельному участку, расположенному по адресу: г. Кисловодск, пр-кт. Дзержинского, дом 25. Указанный проезд и проход организован в соответствии с постановлением Главы администрации города Кисловодска № 892 от 12.08.1998 г., которым зарегистрировано в совместное пользование владельцев №25 по ул. Дзержинского и №1/27 по ул. К.Цеткин/Дзержинского земельный участок площадью 100 кв.м., являющемся противопожарным и автомобильным подъездом, а также в соответствии с постановлением Главы администрации города Кисловодска № 212 от 11.03.1999 г., которым собственнику жилого дома по пр-кт. Дзержинского, 25 в г. Кисловодске, предоставлен земельный участок под благоустройство территории в том числе строительство автомобильного и пешеходного подъезда к указанному выше земельному участку.

Мной были поданы обращения в Администрацию города Кисловодска (приложение № 3), Прокуратуру города Кисловодска (Приложение № 1) и Прокуратуру Ставропольского Края (Приложение № 5), так как по моему мнению, вышеуказанные действия производились незаконно и препятствовали подходу и подъезду к земельному участку по пр-кт. Дзержинского, 25 в г. Кисловодске, в том числе пожарной технике и иных автомобилей аварийных

служб, что создавало угрозу жизни и здоровью граждан при наступлении внештатных и аварийных ситуаций.

На мои обращения были получены ответы, подтверждавшие незаконность производившихся работ (Приложения № 2, 2,1, 4 и 6).

Однако, практических действий, препятствовавших незаконному строительству предпринято не было. Только 4.12.2024 было подано исковое заявление к ООО «Сириус», ИНН: 2628035601 и заявление об обеспечительных мерах. То есть спустя три месяца после выявления факта незаконного строительства. При этом, всё это время ООО «Сириус» беспрепятственно продолжало вести строительные работы.

Не смотря на то, что 05.12.2024 года АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ вынесено Определение о принятии искового заявления и о принятии обеспечительных мер в виде: - запретить любые регистрационные действия в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:34:020207:6, по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, проспект Дзержинского, 25А, до рассмотрения искового заявления, - запретить ответчику и иным лицам все виды строительных, земляных, строительно-монтажные, хозяйственных действий (работ) на спорном объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 26:34:020207:6, по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, проспект Дзержинского, 25А, до рассмотрения искового заявления, работы по строительству продолжались до полного завершения. Более того, в указанном здании беспрепятственно ведется торговая деятельность.

При этом Администрация города Кисловодска во исполнение Определения суда о принятии обеспечительных мер удосужилась получить исполнительный лист только 20.03.2025 после моих обращений от 07.02.2025 и от 13.03.2025 года (Приложение № 7 и 9). Ответы на обращения так же прилагаю (Приложения № 8, 10 и 11).

Еще раз подчеркиваю, что не смотря на получение исполнительного листа, ни каких практических действий, препятствовавших незаконному строительству и эксплуатации незаконного строения не производилось.

В ходе судебного разбирательства ООО «Сириус» подало встречный иск о признании вышеуказанного строения законным.

Исходя из фактического бездействия Администрации и Прокуратуры города Кисловодска, позволивших ООО «Сириус» незаконно снести старое здание магазина, отстроить новое здание и эксплуатировать его предполагаю, что в ходе судебного разбирательства из-за бездействия или несвоевременных действий должностных Администрации, в том числе юридического отдела, а также других лиц, в чьи обязанности входит контроль за подобными нарушениями, может возникнуть ситуация, позволяющая узаконить незаконно возведенное здание.

В связи с этим

ПРОШУ:

- Взять на личный контроль ситуацию сносом и новым строительством объекта капитального строительства на земельном участке с КН 26:34:020207:6 по адресу: Ставропольский край, г Кисловодск, пр-кт Дзержинского, 25А.
- Проверить и дать оценку действиям (бездействию) Администрации города Кисловодска с момента выявления факта незаконного сноса здания на участке с КН 26:34:020207:6 в сентябре 2024 года, привлечь виновных лиц к соответствующей ответственности.
- Проверить и взять на контроль дело А63-24306/2024, рассматриваемое в АС Ставропольского края на предмет своевременности и полноты предоставления доказательной базы Администрацией Кисловодска, а также исчерпывающе правильной постановке вопросов перед судебными экспертами с целью недопущения узаконивания незаконно возведенного здания.

Файлы: [obr_1-prokuroru-goroda-kislovodska-10-09-24.pdf](#)

[obr_2-otvet-prokuratury-kislovodska-8-10-24.pdf](#)

[obr_2-1-rtvet-2-prokuratury-kislovodska-01.11.2024.pdf](#)

[obr_3-glave-goroda-kurorta-kislovodska-10-09-24.pdf](#)

[obr_4-otvet-arkhitektury-11-9-24.docx](#)

[obr_5-prokuroru-sk-po-dzerzhinskogo-25-1.pdf](#)

[obr_6-otvet-prokuratury-stavropolya-12-09-24.pdf](#)

[obr_7-obrashchenie-administratsiya-7-02-25.doc](#)

[obr_8-otvet-arkhitektury-10-02-25.pdf](#)

[obr_9-obrashchenie-administratsiya-13-03-25.doc](#)

[obr_10-otvet-administratsii-26-03-25.pdf](#)

[obr_11-otvet-arkhitektury-14-03-25.pdf](#)

[obr_12-prokuratura-stavropolya-17-03-25.pdf](#)
